

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem

Zastoupené: Mgr. Janem Kubatou, primátorem města Ústí nad Labem

Zastoupené ve věcech technických: Ing. Lubošem Pauerem, vedoucím Odboru územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem .

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení ARCADIS, CASUA a Ing. arch. Petr Vávra

se sídlem Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

(dále jen „**Zhotovitel**“):

ARCADIS Project Management s.r.o.

IČ: 64576582

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 41432

zastoupená Ing. Pavlem Havlíčkem

(jako **partner Sdružení**)

CASUA, spol. s r.o.

IČ: 44846908

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1019249011/0100

se sídlem Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 6109

zastoupená Ing. Alešem Poděbradem

(jako **vedoucí Sdružení**)

Ing. arch. Petr Vávra – Studio KAPA

IČ: 16898401

s místem podnikání Na Petynce 88, 169 00 Praha 6

(jako **partner Sdružení**)

uzavřeli dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

A.1 Předmět smlouvy

Předmětem díla Zhotovitele je zpracování Územního plánu Ústí nad Labem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a veškerými platnými obecně závaznými předpisy. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými

záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, které byly zakotveny, projednány a schváleny zastupitelstvem města Ústí nad Labem v Zadání.

1.1 Územně plánovací dokumentace bude vypracována v šesti fázích:

- 1. fáze:** Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- 2. fáze:** Technická odborná pomoc zadavateli při vypracování Zadání Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 3. fáze:** Koncept Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný minimálně v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 5.
- 4. fáze:** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný v minimálním rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. včetně návrhu Opatření obecné povahy.
- 5. fáze:** Úprava Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem po společném projednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje
- 6. fáze:** Úprava Návrhu územního plánu Ústí nad Labem před jeho vydáním Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dle ustanovení §53 stavebního zákona (čistopis).

1.2 Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální formě a bude řešit koncepci rozvoje města v časovém horizontu do roku **2025**.

1.3 Podklady k provedení díla poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli:

- Katastrální mapy – digitální katastrální mapy (DKM), katastrální mapy digitalizované (KMD)
- Ortofotomapa snímkováná ve vegetačním období roku 2006, měřítko snímkování 1 : 15 000 a velikost pixelu 20 cm. Předání v souborech odpovídající kladům SM-2 (státní mapy 1:2 000). Formát dat bude komprimovaný TIF s georeferenčním souborem FXW.
- Územně analytické podklady zpracované 2008, včetně textové (DOC) a grafické části (SHP).
- ZABAGED (výškopis a polohopis) ve formátu SHP.
- Objednatel se zavazuje poskytnout výše uvedené podklady k provedení díla Zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě nejdéle do 45 dnů ode dne předání podkladů Objednatelem Zhotoviteli písemně sdělit Objednateli případné připomínky k předaným podkladům v souvislosti s plněním díla a případné požadavky na předání dalších podkladů nutných ke zpracování díla Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k připomínkám a požadavkům Zhotovitele ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů a v případě oprávněnosti požadavků

Zhotovitele doplnit požadované podklady, popř. poskytnout neprodleně požadovanou součinnost.

1.4 Požadavky na zpracování:

- Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální podobě.
- Formát digitálně zpracovaných dat – textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office.
- Grafická data budou odevzdána ve formátu SHP a zpracované projekty ve formátu MXD s relativními cestami.
- Grafická část dokumentace bude převedena do rastrového formátu TIF.
- Bude použit souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth využívající Besselův elipsoid s referenčním bodem Hermannskogel a Křovákovo zobrazení (dvojitě konformní kuželové zobrazení v obecné poloze).
- Zhotovitel vytvoří jednotný datový model v návaznosti na datový model ÚAP.
- Nedílnou součástí pro jednotlivé vrstvy budou metadata ve formátu RTF.
- Grafická část bude vypracována v měřítku katastrálních map, výtisky v měřítku 1:10 000

Obsah díla bude zásadně odpovídat ustanovením a požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jakož i veškerým platným obecně závazným předpisům.

1.5 Požadavky na předání díla

Dílo bude předáváno po jednotlivých částech, určených k samostatnému předání a převzetí. Takovými samostatnými částmi jsou jednotlivé fáze (viz 1.1). Jednotlivé dílčí části díla budou předány v tištěném vyhotovení i digitální podobě po jednotlivých fázích a to následovně:

- | | |
|---|--|
| ▪ Doplňující Průzkumy a rozbory: | tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x |
| ▪ Technická odborná pomoc - Zadání: | tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x. |
| ▪ Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ: | tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x. |
| ▪ Návrh: | tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x. |
| ▪ Návrh po úpravě | tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x. |
| ▪ Návrh po úpravě (čistopis): | tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x. |

Forma tištěného vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4.

Grafická část dokumentace v měřítku 1:10 000.

Širší vztahy v měřítku 1:25 000.

Forma digitálního vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu DOC, XLS a PDF.

Grafická část dokumentace bude předána ve formátu SHP v projektu MXD a také převedena do rastrového formátu TIF a PDF

Zhotovitel je povinen písemně sdělit Objednateli termín předání jednotlivé části či částí díla určených k samostatnému předání a převzetí a to tak, aby Objednatel obdržel oznámení o termínu předání jednotlivé části či částí díla nejméně 2 pracovní dny před uvedeným termínem předání díla. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část v takto určeném termínu převzít. Dílo může být předáno v pracovní dny od 08,00 do 15,00 hod. v sídle Objednatele určeném v čl. A.2. Nepřevezme-li Objednatel v takto určeném termínu dílo, je dílo považováno za převzaté dnem následujícím po dni, kdy uplynula takto určená lhůta k převzetí díla.

Zhotovitel poskytne Objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle harmonogramu) pro vnitřní potřebu objednatele.

1.6 Další požadavky Objednatele

Součinnost při projednávání dle bodu 4.3. těchto obchodních podmínek.

A.2 Místo a doba plnění

2.1 Místem plnění se pro účely zakázky rozumí místo, kde budou předány a převzaty jednotlivé části díla a kde bude docházet k projednávání postupně zhotoveného díla a jeho částí je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

2.2 Doba plnění v termínech stanovených Objednatelem:

Zahájení prací: do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo

Schválení Zadání: 30. 6. 2009

Schválení a vydání územního plánu: 31. 12. 2011

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v tomto odstavci za předpokladu, že Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli, a to ode dne uzavření této smlouvy o dílo i po celou dobu provádění díla až do jeho úplného předání součinnost dle této smlouvy. Bude-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti Zhotoviteli při provádění díla či zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele, není možno provést dílo ve výše uvedených termínech, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k této smlouvě a upravit na základě dohody smluvních stran dobu plnění díla. Nedojde-li k uzavření takového dodatku mezi stranami této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne písemného sdělení Zhotovitele Objednateli o požadavku uzavření tohoto dodatku s návrhem termínu dokončení díla, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3 Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých fází plnění předmětu díla vypracovaný Zhotovitelem bude vypracován a aktualizován po dohodě zástupců smluvních stran. Smluvní strany určují jako zástupce pro schválení podrobného věcného a časového harmonogramu včetně jeho aktualizací za stranu objednatele zástupce ve věcech technických Ing. Luboše Pauera, vedoucího odboru územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem a za zhotovitele Ing. Aleše Poděbrada jako zástupce vedoucího sdružení. Změny budou předmětem jednání kontrolních porad. Harmonogram bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem

realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

- 2.4 Dílo a jeho jednotlivé části určené k samostatnému převzetí se považuje za řádně splněné dnem písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

A.3 Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena díla zahrnuje výslovně veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů Zhotovitele, jakož i veškeré nároky, které by mohl vznést zhotovitel nebo jím ke splnění díla užití osoby z hlediska autorského zákona.

- 3.2 Cena bez daně z přidané hodnoty v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) bude sjednána jako cena pevná a konečná.

- 3.3 Celková cena bude v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) následující:

Cena bez DPH

1. fáze: Provedení doplňujících průzkumů a rozborů	6.900.000,- Kč
2. fáze: Technická odborná pomoc při vypracování Zadání	960.000,- Kč
3. fáze: Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ	7.860.000,- Kč
4. fáze: Návrh	5.240.000,- Kč
5. fáze: Úprava návrhu	2.620.000,- Kč
6. fáze: Úprava návrhu (čistopis)	2.620.000,- Kč

Celková cena díla bez DPH	26.200.000,- Kč
10% rezerva	2.620.000,- Kč

Celková cena díla včetně rezervy bez DPH	28.820.000,- Kč
DPH	5.475.800,- Kč
Celková cena díla včetně rezervy a DPH	34.295.800,- Kč

- 3.4 Cena díla bude Zhotovitelem fakturována do 30 dnů po projednání a schválení jednotlivých fází (samostatně odevzdávaných částí díla) v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem dílčími fakturami vystavenými na částku sjednanou jako cena za jednotlivé části díla (fáze) se splatností faktur 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Objednatel se zavazuje předložit k projednání a schválení jednotlivých fází, samostatně odevzdávaných částí díla Zhotovitelem Zastupitelstvu města Ústí nad Labem v nejbližším možném termínu stanoveném pro jednání Zastupitelstva. Zhotovitel nebude poskytovat zálohy.

- 3.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje nebo nebude její přílohou kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od počátku opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

- 3.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady díla způsobené Zhotovitelem, které znemožňují jeho předložení k dalšímu projednání resp. procesnímu kroku, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.
- 3.7 Objednatel bude platit cenu v korunách českých (Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.8 Smlouva neobsahuje žádnou inflační či měnovou doložku.
- 3.9 Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které Objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal v zadávací dokumentaci pro přípravu nabídky Zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena Objednatel a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce a výkony, které Zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla, nemá Objednatel povinnost uhradit. Má-li požadovaná vícepráce vliv na termín zhotovení předmětu díla dle této smlouvy nebo jeho dílčí části, je Zhotovitel povinen písemně sdělit Objednateli konkrétní termín dokončení předmětu Díla dle této smlouvy, či jeho části. Objednatel je povinen se písemně vyjádřit k návrhu Zhotovitele, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů. Nevyjádří-li se Objednatel v uvedené lhůtě k návrhu Zhotovitele, má se za to, že Objednatel s navrhovanou cenou a s případnou změnou termínu dokončení předmětu díla dle této smlouvy souhlasí.

A.4 Základní závazky smluvních stran

- 4.1 Plnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Opakované neposkytnutí součinnosti jednou ze smluvní stran, a to i přes písemnou výzvu k odstranění tohoto závadného stavu se lhůtou k nápravě, která nesmí být kratší než 10 dnů, doručené straně, která neposkytuje součinnost po dobu delší než 10 dnů, je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 4.2 Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude konzultován a odsouhlasen zadavatelem.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejných projednáváních všech fází územního plánu podle stavebního zákona a schvalování jednotlivých fází v zastupitelstvu, kde podá odborný výklad k řešené problematice a zodpoví položené dotazy.

Nad rámec těchto projednání se Zhotovitel zavazuje k účasti:

- minimálně na 2 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Zadání
- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Konceptu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).
- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Návrhu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).

Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených veřejných projednávání všech fází územního plánu a schvalování jednotlivých fází v zastupitelstvu nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání těchto projednávání.

- 4.4 Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví Zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 4.5 O předání a převzetí jednotlivých částí díla, sjednaných k samostatnému předání a převzetí bude sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do jednoho týdne od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že územně plánovací dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Kontrola Objednatele se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. Objednatel není povinen reklamovat jakékoliv vady kromě vad množství vyhotovení přímo při předání převzetí jednotlivých částí díla. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 4.6 Pro odstoupení od smlouvy platí zejména obecná úprava obchodního zákoníku. Výslovně se dále sjednávají jako důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele následující porušení smlouvy ze strany Zhotovitele :
- neposkytuje-li Zhotovitel potřebnou součinnost, zejména pokud opakovaně nesplní některou jeho povinnost sjednanou odstavci 4.3.,
 - prodlení se splněním termínu některé ze samostatně odevzdávaných částí díla (fází), delší než 30 dnů,
 - pokud Zhotovitel nesplní povinnost podat při projednávání díla v orgánech města odborný výklad.

V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele dává Zhotovitel souhlas k tomu, aby Objednatel mohl užívat již zpracované a uhrazené části díla a to i tou formou, že zpracování zbývajících částí díla zadá jiné osobě. Zhotovitel současně dává v takovém případě souhlas s dalším užitím autorského díla, které dosud vytvořil a k jeho následným úpravám a změnám při zpracování zbývajících částí autorského díla třetí osobou.

Výslovně se dále sjednává jako důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele vyjma možnosti odstoupení uvedených v jednotlivých ustanoveních této smlouvy o dílo a vyjma zákonných ustanovení následující porušení smlouvy ze strany Objednatele:

- prodlení Objednatele s úhradou faktury Zhotovitele o více než 30 dnů.

Odstoupení je účinné jeho doručením druhé straně.

- 4.7 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nedojde-li k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkajícího se úpravy doby splnění díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele Zhotoviteli dle ustanovení této smlouvy a Zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit od této smlouvy o dílo, prodlužuje se doba ke splnění díla minimálně o tolik dní, o kolik je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli.

- 4.8 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci Objednatele nebo Zhotovitele a zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Doporučené dopisy se považují za doručené i v případě, že adresát doručení dopisu zmaří.
- 4.9 Zhotovitel je povinen plnění poskytnout s maximální odbornou péčí při vědomí významu zakázky a jejího řádného a včasného splnění pro Objednatele.
- 4.10 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne předmět plnění jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v přiměřené míře výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání dokumentace.
- 4.12 Veškerá veřejná prohlášení Zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti Objednatele, vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy.
- 4.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla a to zejména formou kontrolních porad. V případě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen Objednatele seznámit i mimo takové porady se stavem plnění díla (jednotlivé části díla), a to v sídle Zhotovitele nebo v jiném místě, kde jsou příslušné práce prováděny.
- 4.14 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli na jeho žádost za úhradu potřebnou součinnost i po odevzdání díla.
- 4.15 Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádána veškerá autorská a jiná obdobná práva, která v souvislosti se zhotovením díla, jeho užitím obvyklým způsobem a dalším šířením obvyklým způsobem mohou vzniknout a že vypořádání takových práv a nároků je již obsaženo ve sjednané ceně díla. V případě, že by proti Objednateli uplatnila jakákoliv osoba nároky z autorského práva v souvislosti s dílem (nebo jakoukoliv jeho částí) a jeho užitím či šířením obvyklým způsobem, nese odpovědnost z případného porušení autorských práv Zhotovitel a zavazuje se je v případě oprávněnosti uplatněného nároku nést ze svého.

A.5 Smluvní pokuty a jiné sankce

- 5.1 Nedodrží-li Zhotovitel povinnost zhotovit jednotlivé samostatně odevzdané části díla řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den z prodlení, nejvýše však 15 % z ceny díla za jednotlivou fázi.
- 5.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli zejména formou neúčasti na veřejných a dalších sjednaných projednáních jednotlivých fází

díla , je povinen uhradit Zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za každé takové porušení smlouvy. Objednateli však nevzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že neinformoval Zhotovitele o konání projednání dle ustanovení čl. A.4. odst. 4.3. této smlouvy.

- 5.3 Pro případ porušení povinnosti odstranit Objednatelem reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.4 Pro případ porušení povinnosti Objednatele zaplatit řádně a včas některou platbu dle této smlouvy vzniká Zhotoviteli možnost účtovat úrok z prodlení podle obecně závazného předpisu.
- 5.5 Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty či její uhrazení Zhotovitelem nezavazuje Objednatele plné odpovědnosti za náhradu škody z téhož či obdobného titulu a to ani zčásti.

A.6 Odpovědnost za vady a záruční doba

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití díla a v souladu s platnými obecně závaznými předpisy.
- 6.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu deseti let od jeho odevzdání Objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni odevzdání kompletního díla (tj. po odevzdání poslední fáze).
- 6.3 Objednatel případné reklamace i vady díla uplatní bez odkladu po jejich zjištění a to písemnou formou Zhotoviteli.
- 6.4 V případě výskytu vad díla v průběhu záruční doby je Zhotovitel povinen tyto bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu a to i v případě, že reklamaci vady neuznává jako oprávněnou. V případě odstranění neoprávněně reklamované vady má Zhotovitel právo na úhrady ceny obvyklé v místě a čase. Není-li sjednán jiný termín pro odstranění vady, má se za sjednaný termín 15 (patnácti) pracovních dnů.

A.7 Pojištění

- 7.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnost) za případné škody způsobené zadavateli a třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ pojištěn, má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání podle zákona č. 360/1992 Sb. v min. výši **10 milionů Kč** za jeden škodní případ a kalendářní rok.
- 7.2 Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty tří let po předání celého díla.
- 7.3 Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

A.8 Právní řád

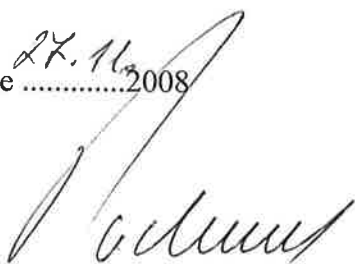
Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a

krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.

A.9 Závěrečná ujednání

- 9.1 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a tři Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 9.5 Pořízení územního plánu Ústí nad Labem bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dne 26. 4. 2007 usnesením č. 77/07.
- 9.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 Zadávací dokumentace a příloha č. 2 ověřená kopie nabídky uchazeče (zhotovitele) podané v rámci zadávacího řízení a to vždy u jednoho výtisku pro objednatele a u jednoho výtisku pro zhotovitele.

V Praze dne27. 11. 2008



Sdružení ARCADIS, CASUA a
Ing. arch. Petr Vávra zastoupené
CASUA, spol. s r.o. jednající jednatelem
Ing. Alešem Poděbradem

V Ústí nad Labem dne27. 11. 2008



Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené primátorem města
Mgr. Janem Kubatou

