

# Jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem



Dne :

18. 12. 2008

Bod programu :

19

Věc :

**Nový územní plán Statutárního města Ústí nad Labem – informace o průběhu pořizování**

Dopad na rozpočet města:

Bez dopadu

Zpracoval :

Ing. Martina Petláková, koncepční pracovník Odboru územního plánování MmÚ  
Ing. Luboš Pauer, vedoucí OÚP MmÚ

Předkládá :

Bc. Jan Řeřicha, náměstek primátora

Projednáno :

s Ing. Leošem Nerglem, tajemníkem MmÚ  
s Ing. arch. Zdeňkem Šťastným, určeným zastupitelem  
v Radě města dne 27. 11. 2008

Přizváni k jednání :

## Návrh na usnesení :

**Zastupitelstvo města po projednání:**

**A) bere na vědomí**

1. informace o průběhu pořizování nového územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem,

**B) ukládá**

1. Bc. Janu Řeřichovi, náměstkovi primátora

- a) nadále pravidelně informovat Zastupitelstvo města o průběhu pořizování nového územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem

T: následující konání ZM

# Důvodová zpráva:

Na základě Usnesení č. 122/07 z jednání Zastupitelstva ze dne 20. 9. 2007 předkládá Odbor územního plánování MmÚ, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, doplňující informace o dosavadním průběhu přípravných prací a činností spojených s procesem pořizování nového územního plánu města Ústí nad Labem.

## **1. Průběžné shromažďování a zpracovávání informací o území** (formou územně analytických podkladů)

### **Provedené práce**

- Dne 31. 8. 2008 byly zpracovány územně analytické podklady (dále jen ÚAP), které obsahují rozbor udržitelného rozvoje území, výkres hodnot území, limitů, záměrů na provedení změn v území a výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- Dne 15. 12. 2008 odevzdána kompletní dokumentace ÚAP Krajskému úřadu Ústeckého kraje dle § 29, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.

### **Další etapy**

- V současné době probíhá průběžná aktualizace ÚAP na základě nových údajů o území a průzkum území.
- Do 28. 2. 2010 bude zpracován návrh nové úplné aktualizace ÚAP.

## **2. Výběrové řízení na zpracovatele územního plánu**

### **Provedené práce**

- Do 25. 7. 2008 byly přijímány žádosti o účast v užším řízení a prokázání splnění kvalifikace. Ve stanovené lhůtě bylo podáno 5 nabídek.
- Dne 28. 7. 2008 vyhodnotila ustanovená komise předložené nabídky. Z celkového počtu pěti podaných nabídek byli vybráni 3 zájemci, kteří splnili požadované kvalifikační předpoklady – Sdružení ARCADIS, CASUA a ing. arch. Petr Vávra, CITYPLAN spol. s r. o., DHV CR, spol. s r. o.
- Do 17. 9. 2008 byly přijímány nabídky na plnění veřejné zakázky na služby „Územní plán Ústí nad Labem“. Byly doručeny tři obálky s nabídkami.
- Dne 18. 9. 2008 proběhlo otevírání obálek s nabídkami.
- Hodnotící komise posoudila nabídky z hlediska požadavků stanovených zákonem a zadavatelem pro plnění veřejné zakázky z hlediska úplnosti. Všechny nabídky kontrole úplnosti vyhověly.

## Důvodová zpráva:

- Dne 29. 10. 2008 posoudila hodnotící komise tři nabídky z hlediska splnění požadavků stanovených zadavatelem pro plnění veřejné zakázky.
- Všechny tři nabídky vyhověly požadavkům zadavatele. Hlavním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky, poté smluvní pokuta při nedodržení termínu jednotlivých fází a dále jednorázová pokuta za nečinnost.
- Na základě výsledků hodnocení byl vybrán uchazeč, který předložil nejvýhodnější nabídku - Sdružení ARCADIS, CASUA a ing. arch. Petr Vávra.
- Dne 27. 11. 2008 byla s vítězem výběrového řízení podepsána smlouva o dílo na zpracování územního plánu Ústí nad Labem.
- Následně odesláno a zveřejněno oznámení o výsledku zakázky na IS VZ.

### **3. Pořizování územního plánu města Ústí nad Labem**

V následujícím období budou uskutečněny tyto činnosti:

#### **1. fáze**

- V lednu 2009 budou předány zpracované územně plánovací podklady zpracovateli (projektant), který dle smlouvy o dílo zpracuje doplňující průzkumy a rozborů. Předpokládaný termín ukončení a předání průzkumů a rozborů je 30. 4. 2009.

#### **2. fáze**

- Pořizovatel vypracuje Zadání územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Projektant dle smlouvy o dílo poskytne při vypracování zadání technickou odbornou pomoc. Předpokládaný termín vypracování zadání je 30. 4. 2009.

### **4. Doplnkové činnosti spojené s pořizováním nového územního plánu města Ústí nad Labem**

- Na webových stránkách [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz) (odbor územního plánování) je průběžně aktualizována informace o průběhu pořizování nového územního plánu města Ústí nad Labem.
- Dnem podpisu smlouvy o dílo se zpracovatelem ukončen sběr podnětů na změnu funkčního využití pozemků od občanů či právnických osob ve správním území města.