



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Adresa: Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

V Y D Á V Á

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb. ,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

pro

**nadlimitní veřejnou zakázku na služby
pro užší řízení**

na akci

„Územní plán Ústí nad Labem“

Schválil: Statutární město Ústí nad Labem
Odbor územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Zpracoval: VARIA s. r. o., inženýrská činnost a provádění staveb
Masarykova 1607/132
400 01 Ústí nad Labem

Červen 2008

Zadavatel veřejné zakázky

Název: Statutární Město Ústí nad Labem
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Janem Kubatou, primátorem města Ústí nad Labem
Ve věcech technických: Ing. Lubošem Pauerem – vedoucím Odboru územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem
Telefon: 475 241 358
Fax: 475 211 141
E-mail: lubos.pauer@mag-ul.cz

Uchazečem o veřejnou zakázku

je právnická nebo fyzická osoba, popřípadě více těchto osob společně, která předložila nabídku dle zadávací dokumentace zadavatele v zadávacím řízení.

Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., Zákon o veřejných zakázkách v platném znění
- 2) „stavební zákon“, jedná se o zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání územní, v platném znění.
- 3) „zadavatel“ – Statutární Město Ústí nad Labem, Odbor územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- 4) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) „dodavatel, zhotovitel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která provádí služby (§17 písm. a) zákona)
- 6) „uchazeč“ - dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku (§17 písm. j) zákona)
- 7) „komise“ - jedná se o komisi pro posouzení kvalifikace (§ 59 odst. 3 zákona), o komisi pro otevírání obálek (§ 71 odst. 3 zákona) a o hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (§75 zákona)
- 8) ÚP – územní plán
- 9) URÚ – udržitelný rozvoj území
- 10) ÚPD – územně plánovací dokumentace
- 11) ŽP – životní prostředí
- 12) Dny uváděné ve lhůtách znamenají dny kalendářní, pokud není uvedeno jinak

Popis záměru

Město Ústí nad Labem se rozhodlo pořídit nový územní plán města jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Město Ústí nad Labem má v současné době na svém správním území platný územní plán schválený Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dne 26. 9. 1996. Stávající územní plán byl během desetiletého období své platnosti doplněn 37 změnami, které byly pořízeny převážně na žádost soukromých investorů či vlastníků pozemků. Odbor územního plánování v současné době eviduje dalších cca 50 žádostí o pořízení změny ÚPD, které se ve většině případů týkají požadavků soukromých vlastníků pozemků na zahrnutí dalších ploch do zastavitelného území města. Při takovém množství změn už ztrácí stávající územně plánovací dokumentace na přehlednosti a vyvolává potřebu vytvoření nového územního plánu města.

Od počátku roku 2007 je v platnosti nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který nově upravuje i oblast územního plánování. Z jeho ustanovení mimo další vyplývá, že územní plán se pořizuje a vydává pro celé území obce a rozděluje jej na plochy se stanovením podmínek pro stávající nebo požadovaný způsob využití. Prováděcí předpis, kterým je vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pak nově definuje funkce ploch a požadavky na jejich vymezení.

Ve smyslu stavebního zákona územní plán zajistí koordinaci jednotlivých funkčních ploch tak, aby docházelo k jejich optimálnímu využití, vymezí lokality pro rozvoj bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a veřejnou infrastrukturu tak, že zachová krajinné, urbanistické a architektonické hodnoty v území, optimalizuje uspořádání území celé obce a zkoordinuje všechny základní systémy a plochy místního i regionálního významu.

O pořízení Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo Města Ústí nad Labem na svém jednání dne 26. 4. 2007 usnesením č. 77/2007. Pořizovatelem územního plánu bude, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona, Magistrát města Ústí nad Labem, jako úřad územního plánování.

Rozloha obce k 31.12.2007: 9396 ha

Počet obyvatel rok 2006: 94 565

Počet katastrálních území: 26

Obsah zadávací dokumentace:

- A) Obchodní podmínky**
- B) Technické podmínky**
- C) Požadavky na varianty nabídek**
- D) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**
- E) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- F) Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**
- G) Jiné požadavky a práva zadavatele**

Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky**
- 2) Mapa vymezeného správního území včetně členění městských obvodů
v M 1:50 000**
- 3) Seznam územně plánovací dokumentace**

A) Obchodní podmínky

Návrh smlouvy, předložený uchazečem v nabídce uchazeče v rámci tohoto zadávacího řízení musí obsahovat níže uvedené základní smluvní podmínky. Tyto obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a budou zapracovány do smlouvy o dílo nebo budou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Smlouva o dílo musí obsahovat tyto kapitoly:

- A.1) Předmět smlouvy**
- A.2) Místo a doba plnění díla**
- A.3) Cena a platební podmínky**
- A.4) Základní závazky smluvních stran**
- A.5) Smluvní pokuty a jiné sankce**
- A.6) Odpovědnost za vady a záruka za dílo**
- A.7) Pojištění**

A.1 Předmět smlouvy

Předmětem díla zhotovitele je zpracování Územního plánu Ústí nad Labem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a veškerými platnými obecně závaznými předpisy.

1.1 Územně plánovací dokumentace bude vypracována v šesti fázích:

- 1. fáze:** Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- 2. fáze:** Technická odborná pomoc zadavateli při vypracování Zadání Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 3. fáze:** Koncept Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný minimálně v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 5.
- 4. fáze:** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný v minimálním rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. včetně návrhu Opatření obecné povahy.
- 5. fáze:** Úprava Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem po společném projednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje
- 6. fáze:** Úprava Návrhu územního plánu Ústí nad Labem před jeho vydáním Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dle ustanovení §53 stavebního zákona (čistopis).

1.2 Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální formě a bude řešit koncepci rozvoje města v časovém horizontu do roku **2025**.

1.3 Podklady k provedení díla poskytnuté objednatelem zhotoviteli:

- Katastrální mapy – digitální katastrální mapy (DKM), katastrální mapy digitalizované (KMD)
- Ortofotomapa snímkaná ve vegetačním období roku 2006, měřítko snímkování 1 : 15 000 a velikost pixelu 20 cm. Předání v souborech odpovídající kladům SM-2 (státní mapy 1:2 000). Formát dat bude komprimovaný TIF s georeferenčním souborem FXW.
- Územně analytické podklady zpracované 2008, včetně textové (DOC) a grafické části (SHP).
- ZABAGED (výškopis a polohopis) ve formátu SHP.

1.4 Požadavky na zpracování:

- Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území obce (26 katastrálních území) v digitální podobě.
- Formát digitálně zpracovaných dat – textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office.
- Grafická data budou odevzdána ve formátu SHP a zpracované projekty ve formátu MXD s relativními cestami.
- Grafická část dokumentace bude převedena do rastrového formátu TIF.
- Bude použit souřadnicový systém S-JTSK Krovak EastNorth využívající Besselův elipsoid s referenčním bodem Hermannskogel a Křovákovo zobrazení (dvojitě konformní kuželové zobrazení v obecné poloze).
- Zhotovitel vytvoří jednotný datový model v návaznosti na datový model ÚAP.
- Nedílnou součástí pro jednotlivé vrstvy budou metadata ve formátu RTF.
- Grafická část bude vypracována v měřítku katastrálních map, výtisky v měřítku 1:10 000

Obsah díla bude zásadně odpovídat ustanovením a požadavkům stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jakož i veškerým platným obecně závazným předpisům.

1.5 Požadavky na předání díla

Dílo bude předáváno po jednotlivých částech, určených k samostatnému předání a převzetí. Takovými samostatnými částmi jsou jednotlivé fáze (viz 1.1). Jednotlivé dílčí části díla budou předány v tištěném vyhotovení i digitální podobě po jednotlivých fázích a to následovně:

- Doplnující Průzkumy a rozbory: tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x
- Technická odborná pomoc - Zadáání: tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ: tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh: tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh po úpravě tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.
- Návrh po úpravě (čistopis): tištěná podoba 4x, digitálně na nosiči dat 2x.

Forma tištěného vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu A4.

Grafická část dokumentace v měřítku 1:10 000.

Širší vztahy v měřítku 1:25 000.

Forma digitálního vyhotovení:

Textová a tabulková část dokumentace ve formátu DOC, XLS a PDF.

Grafická část dokumentace bude předána ve formátu SHP v projektu MXD a také převedena do rastrového formátu TIF a PDF

1.6 Další požadavky objednatele

Součinnost při projednávání dle bodu 4.3. těchto obchodních podmínek.

A.2 Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění se pro účely zakázky rozumí místo, kde budou předány a převzaty jednotlivé části díla a kde bude docházet k projednávání postupně zhotoveného díla a jeho částí je Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.
- 2.2. Doba plnění v termínech stanovených objednatelem:
 - Zahájení prací: do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo
 - Schválení Zadání: 30.6.2009
 - Schválení a vydání územního plánu: 31.12. 2011
- 2.3. Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých fází plnění předmětu díla vypracovaný zhotovitelem bude nedílnou přílohou smlouvy o dílo. Změny budou předmětem jednání kontrolních porad. Harmonogram bude pravidelně vyhodnocován. Jeho změny (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených smlouvou o dílo.
- 2.4. Dílo a jeho jednotlivé části určené k samostatnému převzetí se považuje za řádně splněné dnem písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

A.3 Cena a platební podmínky

- 3.1.** Cena díla zahrnuje výslovně veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož i jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele, jakož i veškeré nároky, které by mohl vznést zhotovitel nebo jím ke splnění díla užitá osoby z hlediska autorského zákona.
- 3.2.** Cena bez daně z přidané hodnoty v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) bude sjednána jako cena pevná a konečná.
- 3.3.** Celková cena bude v rozdělení na jednotlivé části díla (fáze) následující:

Cena bez DPH

1. fáze: Provedení doplňujících průzkumů a rozborů	_____	Kč
2. fáze: Technická odborná pomoc při vypracování Zadání	_____	Kč
3. fáze: Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ	_____	Kč
4. fáze: Návrh	_____	Kč
5. fáze: Úprava návrhu	_____	Kč
6. fáze: Úprava návrhu (čistopis)	_____	Kč

Celková cena díla bez DPH	_____	Kč
10% rezerva	_____	Kč

Celková cena díla včetně rezervy bez DPH	_____	Kč
DPH	_____	Kč
Celková cena díla včetně rezervy a DPH	_____	Kč

- 3.4.** Cena díla bude zhotovitelem fakturována do 30 dnů po projednání a schválení jednotlivých fází (samostatně odevzdávaných částí díla) v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem dílčími fakturami vystavenými na částku sjednanou jako cena za jednotlivé části díla (fáze) se splatností faktur 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel nebude poskytovat zálohy.
- 3.5.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje nebo nebude její přílohou kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí příslušné části díla, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od počátku opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.6.** Objednatel bude platit cenu v korunách českých (Kč), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 3.7.** Smlouva nebude obsahovat žádnou inflační či měnovou doložku.
- 3.8.** Víceprací se rozumí změna formy, kvality či kvantity díla oproti řešení, které objednatel odsouhlasil při jednání o uzavření smlouvy a které zadal v zadávací dokumentaci pro

přípravu nabídky zhotovitele, pokud taková změna byla odsouhlasena objednatelem a pokud byl uzavřen dodatek ke smlouvě, ve kterém byla sjednána cena víceprací, jejich rozsah a platební podmínky. Práce a výkony, které zhotovitel provede bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit.

A.4 Základní závazky smluvních stran

- 4.1.** Plnění předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 4.2.** Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude konzultován a odsouhlasen zadavatelem.
- 4.3.** Zhotovitel se zavazuje k účasti na veřejných projednáváních všech fází územního plánu podle stavebního zákona a schvalování jednotlivých fází v zastupitelstvu, kde podá odborný výklad k řešené problematice a zodpoví položené dotazy.

Nad rámec těchto projednání se zhotovitel zavazuje k účasti:

- minimálně na 2 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Zadání
- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Konceptu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).
- minimálně na 5 pracovních projednáních rozpracované dokumentace Návrhu (možnost projednání v komisích Rady města, v Radě města, v Zastupitelstvu města, příp. s veřejností).

- 4.4.** Objednatel do podpisu smlouvy o dílo ustanoví a pověří písemně osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy a vzájemné součinnosti. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách vyhotoví zhotovitel zápis, obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
- 4.5.** O předání a převzetí jednotlivých částí díla, sjednaných k samostatnému předání a převzetí bude sepsán zápis,. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. Objednatel není povinen reklamovat jakékoliv vady kromě vad množství vyhotovení přímo při předání převzetí jednotlivých částí díla.
- 4.6.** Pro odstoupení od smlouvy platí zejména obecná úprava obchodního zákoníku. Výslovně se dále sjednávají jako důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele následující porušení smlouvy ze strany zhotovitele :
 - neposkytuje-li zhotovitel potřebnou součinnost, zejména pokud opakovaně nesplní některou jeho povinnost sjednanou odstavci 4.3.,
 - prodlení se splněním termínu některé ze samostatně odevzdávaných částí díla (fází), delší než 30 dnů,

- pokud zhotovitel nesplní povinnost podat při projednávání díla v orgánech města odborný výklad.

V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele dává zhotovitel souhlas k tomu, aby objednatel mohl užívat již zpracované a uhrazené části díla a to i tou formou, že zpracování zbývajících částí díla zadá jiné osobě. Zhotovitel současně dává v takovém případě souhlas s dalším užitím autorského díla, které dosud vytvořil a k jeho následným úpravám a změnám při zpracování zbývajících částí autorského díla třetí osobou.

- 4.7. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy.
- 4.8. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele. Doporučené dopisy se považují za doručené i v případě, že adresát doručení dopisu zmaří.
- 4.9. Zhotovitel je povinen plnění poskytnout s maximální odbornou péčí při vědomí významu zakázky a jejího řádného a včasného splnění pro objednatele.
- 4.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla a to zejména formou kontrolních porad. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen objednatele seznámit i mimo takové porady se stavem plnění díla (jednotlivé části díla), a to v sídle zhotovitele nebo v jiném místě, kde jsou příslušné práce prováděny.
- 4.11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho žádost za úhradu potřebnou součinnost i po odevzdání díla.
- 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že má vypořádána veškerá autorská a jiná obdobná práva, která v souvislosti se zhotovením díla, jeho užitím obvyklým způsobem a dalším šířením obvyklým způsobem mohou vzniknout a že vypořádání takových práv a nároků je již obsaženo ve sjednané ceně díla. V případě, že by proti objednateli uplatnila jakákoliv osoba nároky z autorského práva v souvislosti s dílem (nebo jakoukoliv jeho částí) a jeho užitím či šířením obvyklým způsobem, nese odpovědnost z případného porušení autorských práv zhotovitel a zavazuje se je v případě oprávněnosti uplatněného nároku nést ze svého.

A.5 Smluvní pokuty a jiné sankce

- 5.1. Nedodrží-li zhotovitel povinnost zhotovit jednotlivé samostatně odevzdané části díla řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši _____ za každý započatý den z prodlení.
- 5.2. V případě porušení povinnosti zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost objednateli zejména formou neúčasti na veřejných a dalších sjednaných projednáních jednotlivých fází díla, je povinen uhradit zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši _____ Kč za každé takové porušení smlouvy.

- 5.3. Pro případ porušení povinnosti odstranit objednatelům reklamovanou vadu řádně a ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 500,—Kč za každou vadu a den prodlení.
- 5.4. Pro případ porušení povinnosti objednatele zaplatit řádně a včas některou platbu dle této smlouvy vzniká zhotoviteli možnost účtovat úrok z prodlení podle obecně závazného předpisu.
- 5.5. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty či její uhrazení zhotovitelem nezbavuje objednatele plné odpovědnosti za náhradu škody z téhož či obdobného titulu a to ani zčásti.

A.6 Odpovědnost za vady a záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití díla a v souladu s platnými obecně závaznými předpisy.
- 6.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu deseti let od jeho odevzdání objednateli. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni odevzdání kompletního díla (tj. po odevzdání poslední fáze).
- 6.3. Objednatel případné reklamace i vady díla uplatní bez odkladu po jejich zjištění a to písemnou formou zhotoviteli.
- 6.4. V případě výskytu vad díla v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen tyto bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu a to i v případě, že reklamaci vady neuznává jako oprávněnou. V případě odstranění neoprávněně reklamované vady má zhotovitel právo na úhrady ceny obvyklé v místě a čase. Není-li sjednán jiný termín pro odstranění vady má se za sjednaný termín 15(patnácti) pracovních dnů.

A.7 Pojištění

- 7.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnost) za případné škody způsobené zadavateli a třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ pojištěn, má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu povolání podle zákona č. 360/1992 Sb. v min. výši **10 milionů Kč** za jeden škodní případ a kalendářní rok.
- 7.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty tří let po předání celého díla.

Přílohy ke smlouvě:

- Zpracované dokumentace a podklady
- Harmonogram plnění
- Seznam zástupců objednatele

B) Technické podmínky

B.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územního plánu Ústí nad Labem bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a veškerými platnými obecně závaznými předpisy.

Územně plánovací dokumentace bude vypracována v šesti fázích:

- 1. fáze:** Provedení doplňujících průzkumů a rozborů
- 2. fáze:** Technická odborná pomoc zadavateli při vypracování Zadání Územního plánu Ústí nad Labem dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- 3. fáze:** Koncept Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný minimálně v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu na ŽP, splňující požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 5.
- 4. fáze:** Návrh Územního plánu Ústí nad Labem zpracovaný v minimálním rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7, část I, odst. 1, 2, 3, grafická část může být doplněna schémata, část II, odst. 1,2. včetně návrhu Opatření obecné povahy.
- 5. fáze:** Úprava Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem po společném projednání ve smyslu ustanovení §50 a §51 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Ústeckého kraje
- 6. fáze:** Úprava Návrhu územního plánu Ústí nad Labem před jeho vydáním Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dle ustanovení §53 stavebního zákona (čistopis).

B.2 Základní údaje o řešeném území

Město Ústí nad Labem leží v prostoru Podkrušnohoří při toku řeky Labe v severozápadních Čechách. Je krajským městem Ústeckého kraje, deváté největší město České republiky. Jeho historie sahá až do poloviny 11. století. Poloha města je jedním z důležitých faktorů, které ovlivňují socioekonomický vývoj. Ústí nad Labem může těžit z výhodné polohy na tradiční křižovatce obchodních a dopravních cest a blízkosti hranic s Německem a nevelkou vzdáleností od Prahy. Město je dobře napojeno i na dopravní síť. S Prahou je téměř propojeno nedokončenou dálnicí D8, která vede dále do Drážďan. Se svými téměř 100 000 obyvateli plní dnes toto průmyslové centrum úlohu současného administrativního střediska regionální správy Severních Čech.

Město Ústí nad Labem se člení na 4 městské obvody, 22 městských částí, 26 katastrálních území a 89 základních sídelních jednotek. K důležitým změnám po roce 1991 patří odpojení Chabařovic,

Chlumce a Ryjic v rozmezí let 1990-1991 a v roce 1994 odloučení městského obvodu a vytvoření samostatné obce Trmice se třemi katastry (Koštov, Trmice, Újezd).

Populačně největším městským obvodem je Ústí nad Labem-město, který zároveň zaujímá více než 50 % rozlohy města. Naopak populačně nejmenším obvodem je Ústí nad Labem-Střekov. Velikostně nejmenším je pak sídlištní obvod Ústí nad Labem-Neštěmice. Nejvyšší hustoty zalidnění dosahují obvody Ústí nad Labem-Neštěmice a Ústí nad Labem-Severní Terasa, které jsou charakteristické rozsáhlou panelovou zástavbou.

Povaha prostorové struktury byla silně narušena v období mezi lety 1945-1989, kdy byla přerušena přirozená historická kontinuita v jeho vývoji. Pro toto období je charakteristická masivní monofunkční výstavba panelových sídlišť za hranicemi intravilánu města a zvláště necitlivá přestavba historického jádra města. Po druhé světové válce byl velmi silný nedostatek bytů ve městě. Během 50. let však obnova bytového fondu probíhala velmi pomalu, což mělo za následek migrační úbytek obyvatel. K oživení bytové výstavby pak došlo po roce 1959. v 60. letech zažívalo Ústí nad Labem prudký, extenzivní a často jednostranně orientovaný stavební rozvoj. V této době bylo postaveno sídliště Bukov, bylo dostavěno sídliště Střekov a v centru města bylo vybudováno sídliště Na Skřivánku. Během této dekády se postupně změnila technologie výstavby domů na sídlišťích – zaznamenáváme přechod od tradičních způsobů k panelové technologii. Kvůli nekvalitnímu životnímu prostředí, způsobenému škodlivými vlivy exhalátů průmyslových podniků, bylo těžiště nové výstavby přesouváno vně města. V 70. letech pak začala masivní výstavba sídliště Severní Terasa a proběhla komplexní přestavba centra města. V 80. letech byla dostavěna Severní Terasa a postavena nová sídliště v Krásném Březně a Neštěmicích. Vlivem takto objemné bytové výstavby došlo k významné změně v osídlení města: obyvatelstvo bylo koncentrováno ve velkých obytných souborech a docházelo k postupnému vyliďňování některých okrajových částí města (Trmice, Předlice, dolní Střekov) a staré zástavby v městském centru. Po roce 1989 se intenzita bytové výstavby znatelně snížila. Nejvíce bytů bylo od roku 2001 postaveno v městských částech Severní Terasa, Bukov, Klíše a Ústí nad Labem-centrum.

Průmyslové podniky tvořily ve městě tradičně významné aglomerace. Nevýhodou těchto aglomerací však bylo umístění v těsné blízkosti bytové zástavby nebo dokonce prorůstání dovnitř. Následkem toho zamořovaly svými exhalacemi obytné části města. K největším průmyslovým zónám patří prostor Ústí nad Labem-střed – Předlice. Mezi dalšími jsou Krásné Březno, Střekov, Neštěmice, V současné době probíhá především rozvoj průmyslových zón v Předlicích a Neštěmicích.

Rozloha obce k 31.12.2007: 9396 ha
Počet obyvatel rok 2006: 94 565
Počet katastrálních území: 26

B.3 Přehled zpracovaných územně plánovacích dokumentací

- Politika územního rozvoje České republiky (www.mmr.cz)
- 2. změny a doplňky ÚPN VÚC SHP (www.kr-ustecky.cz)
- Územní plán sídelního útvaru Statutárního města Ústí nad Labem včetně jeho změn (vektorizovaný urbanistický a regulační výkres).
- Regulační plán „Ústí nad Labem - centrum“ včetně změn
- Regulační plán „Božtěšice - jih“
- Regulační plán „Nové Skorotice“
- Regulační plán „Krásné Březno - centrum“

- Regulační plán "Krásné Březno - Bažantnice"

Zhotovitel je povinen seznámit se s územně plánovacími podklady (www.mag-ul.cz)

B.4 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:	do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo
Schválení Zadání:	30.6.2009
Schválení a vydání územního plánu:	31.12. 2011

Uchazeč předloží podrobný věcný a časový program postupu zpracování jednotlivých fází plnění předmětu díla.

Harmonogram musí respektovat shora uvedené termíny plnění a nutný čas zadavatele na projednání jednotlivých fází ve smyslu stavebního zákona. Od fáze Koncept nesmí být čas pro zadavatele (na projednání) kratší než 6 měsíců pro každou fázi.

Nerespektování uvedených termínů bude důvodem k vyloučení nabídky z výběrového řízení.

C) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení, ani rozdělení veřejné zakázky na jiné části než jsou uvedené v této zadávací dokumentaci mimo citaci stavebního zákona.

D) Požadavky na zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

D.1. Nabídková cena je cena nabídnutá uchazečem za celý předmět plnění této veřejné zakázky. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu v tomto členění:

	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
1. fáze: Doplňující průzkumy, rozbory			
2. fáze: Technická odborná pomoc - Zadání			
3. fáze: Koncept, vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ			
4. fáze: Návrh			
5. fáze: Úprava Návrhu			
6. fáze: Úprava Návrhu (čistopis)			
Cena celkem za plnění díla			
10% rezerva			
Cena celkem včetně rezervy			

10% rezerva je zahrnuta do celkové ceny na možné nepředvídané práce, vícepráce.

Cena bude předložena v Kč pro veškeré shora uvedené části plnění veřejné zakázky včetně celkové rekapitulace a bude stanovena **jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

Uchazeč v nabídce uvede oceňovací podklad, dle kterého bylo provedena konstrukce ceny.

- D.2** Nabídková cena bude obsahovat veškeré účelové náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a nesmí být od okamžiku otevření první nabídky měněna a je závazná až do uzavření smlouvy.
- D.3** Uchazeč odpovídá za to, že v předložené nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré položky spojené s prováděním díla. Dále uchazeč odpovídá za skutečnost, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací a nabídková cena byla zpracována v souladu s požadavky a technickými podmínkami, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- D.4** Platební podmínky:
Cena díla bude zhotovitelem fakturována do 30 dnů po projednání a schválení jednotlivých fází (samostatně odevzdávaných částí díla) v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem dílčími fakturami vystavenými na částku sjednanou jako cena za jednotlivé části díla (fáze) se splatností faktur 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
Zhotovitel nebude poskytovat zálohy.

E) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- E.1** Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám lze podávat pouze písemnou formou na společnosti VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem, Lucie Pouzarová (475 216 725) a to v souladu s § 49 Zákona o veřejných zakázkách. Na dotazy doručené později než 12 dní před podáním nabídek, nebude odpovězeno.
- E.2** Prohlídka místa plnění se, vzhledem k předmětu díla, neuskuteční.
- E.3** Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzvy k podání nabídky v souladu s § 39 odst. 5. zákona. Uchazeči podají své nabídky osobně nebo doporučenou poštou tak, aby u zástupce zadavatele byly nejpozději do konce soutěžní lhůty, tj. **nejdéle do 11:00 hodin dne 17. 9. 2008.** Uchazeči budou své nabídky podávat ve společnosti Varia, s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb, Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem, pí Pouzarová (475 216 725) v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hodin. V poslední den soutěžní lhůty, tj. 17.9.2008 je možno podávat nabídky pouze osobně, a to do 11:00 hodin.
- E.4** Písemné nabídky budou podávány v obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci minimálně přelepením a přerazítkováním či podpisem a označeny:

Veřejná zakázka „Územní plán Ústí nad Labem“ - NEOTVÍRAT

Dále uchazeč na obálce uvede adresu zástupce zadavatele:

**VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb
Masarykova 1607/132
400 01 Ústí nad Labem**

Dále uchazeč na obálce uvede své obchodní jméno (firmu) a adresu, na niž je možné nabídku podle § 71 odst. 6 zákona vrátit.

Pokud vnější obálka (balík) nebude splňovat náležitosti uvedené v článku E. bodu E.4, nebude obálka (balík) převzat a vystaveno potvrzení o jeho převzetí.

E.5 Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 18.9.2008 ve 14:00 hod.** v zasedací místnosti Odboru územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem – kancelář č. 604. Otevírání obálek se v případě zájmu může zúčastnit vždy maximálně jeden zástupce uchazeče.

Uchazeč (fyzická osoba), statutární orgán nebo člen statutárního orgánu je povinen prokázat svou totožnost.

E.6 **Nabídku podá uchazeč v jednom originále a ve dvou kopiích.** Současně s výtisky nabídky předloží uchazeč návrh smlouvy předložený v rámci své tištěné písemné nabídky a v elektronické podobě na CD (tj. hmotném nosiči dat); návrh smlouvy musí být ve formátu MS Word (příp. zpracován v programu plně kompatibilním s MS Office). Informace na CD mají pouze informativní povahu. CD musí být přiloženo k výtisku nabídky Originál.

Nabídka bude potvrzena podpisem uchazeče nebo osobou pověřenou zastupováním uchazeče.

Nabídka bude svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh sešitím celé nabídky a bude tvořit jeden celek.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

E.7 Nabídka bude obsahovat údaje o uchazeči v členění:

1. Krycí list (příloha č. 1 k této zadávací dokumentaci)
2. Obsah nabídky – podrobný obsah nabídky s názvy jednotlivých kapitol a podkapitol nabídky včetně čísel jim odpovídajících stran v nabídce
3. Prohlášení uchazeče o vázanosti jeho nabídkou dle § 68 odst. 2 zákona
4. Originál či úředně ověřená kopie smlouvy dle § 51 odst. 6 zákona, podává-li nabídku více uchazečů společně, a originál či úředně ověřená kopie smlouvy dle § 51 odst. 4 zákona, prokazuje-li uchazeč část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele
5. Nabídková cena v požadovaném členění
6. Podrobný harmonogram respektující termíny uvedené v této zadávací dokumentaci
7. Návrh smlouvy o dílo, kterým uchazeč akceptuje veškeré zadávací podmínky a požadavky zadavatele. Závazné smluvní podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Návrh smlouvy bude podepsán statutárním orgánem uchazeče, je-li právnickou osobou, resp. uchazečem, je-li fyzickou osobou, nebo osobou zmocněnou k takovému úkonu; originál příslušné plné moci či úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky, a to ve výtisku Originál.
8. Ostatní doklady (jakékoliv další listiny)

E.8 Nabídka a veškeré přílohy, formuláře apod. budou zpracovány v českém jazyce.

F) Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

F.1. Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky §78 odst. 1 písm. a).

F.2. Dílčí hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky:

Celková cena včetně DPH a 10% rezervy	45 %
Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých částí díla (fází)	30 %
Jednorázová smluvní pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání jednotlivých fází za každý případ	25 %

Celková cena

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou pro celou zakázku (součet nabídkové ceny pro části díla uvedené v D.1 této zadávací dokumentace. Hodnocena bude cena celkem včetně 10% rezervy a včetně DPH.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých částí díla (fází)

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení jednotlivých fází (viz harmonogram) a konečný termín čistopisu územního plánu. Smluvní pokuta za nedodržení termínů jednotlivých částí díla bude platná v termínech, za které je zodpovědný uchazeč (termín zpracování jednotlivých fází ÚP). Konkrétní výše této smluvní pokuty musí být uvedena v korunách českých a musí být uvedena v návrhu smlouvy (viz. čl. 5.1. v kapitole A – Obchodní podmínky)

Jednorázová smluvní pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání jednotlivých fází za každý případ

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší jednorázovou smluvní pokutu za každý případ při nedodržení smluvních vztahů ve smyslu nečinnosti uchazeče při veřejných projednáních a dalších smluvně stanovených projednání jednotlivých fází díla.

Konkrétní výše této smluvní pokuty musí být uvedena v korunách českých a musí být uvedena v návrhu smlouvy v čl. (viz. čl. 5.2. v kapitole A – Obchodní podmínky)

F.3 Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise, jejíž členy jmenuje zadavatel.

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou. Pro výsledné hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná dílčí kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (tj. **Celková cena**), získá nejvhodnější nabídka v daném dílčím kritériu 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (minimální) nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná dílčí kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (tj. **Smluvní pokuta za nedodržení termínu plnění jednotlivých částí díla (fází), Jednorázová smluvní pokuta za nečinnost zhotovitele při projednávání jednotlivých fází za každý případ**), získá nejvhodnější nabídka v daném dílčím kritériu 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější (maximální) nabídky.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je Celková cena, za zjevně nepřiměřenou, přiřadí nabídce v rámci tohoto kritéria 0 bodů.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

- F.4** Od otevření obálek až po přijetí nejvhodnější nabídky může zadavatel vyzvat jednotlivé uchazeče za účelem vysvětlení nejasností ve smyslu §77 odst. 1 zákona.
- F.5** Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou jednotliví uchazeči vázáni svými nabídkami a která končí nejpozději **31.12.2008**.
Tato zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- F.6** Zjevné početní chyby v nabídkách, které by mohly mít vliv na nabídkovou cenu, budou hodnotící komisí považovány za nejasnost a bude při jejich vyjasňování postupovat podle § 76 odst. 3).

G) Jiné požadavky a práva zadavatele

G.1 Ukončení zadávacího řízení bude provedeno v souladu s § 81 – 85 zákona.

Zadavatel přidělí veřejnou zakázku uchazeči, jehož nabídka bude vyhodnocena dle § 81 zákona jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Uzavření smlouvy bude plně v souladu s § 82 zákona, odst. 1, 2, a 5.

G.2 Z hodnocení veřejné zakázky budou vyloučeny nabídky:

- předložené po lhůtě stanovené dle čl. E.3 těchto zadávacích podmínek.

Dále mohou být vyloučeny nabídky:

- podané v rozporu s čl. B.4 těchto zadávacích podmínek.

- které budou po obsahové a věcné stránce neúplné či nepřijatelné nebo nebudou splňovat podmínky stanovené zadávacími podmínkami či zákonem.

G.3 Práva zadavatele:

- nepřevzít obálku (balík) uchazeče, který nebude splňovat náležitosti uvedené v bodě E.4.
- nevracet podané nabídky ani jejich části.
- zrušit zadávací řízení pokud nastane některá z okolností uvedených v § 84 zákona.

G.4 Uchazeč podáním své nabídky bere zadávací podmínky na vědomí a beze zbytku s nimi souhlasí.

G.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

G.6 Zadavatel si vyhrazuje právo použít a zpracovat jakékoli informace uvedené v nabídkách uchazečů, včetně těch informací, které jsou označeny jako důvěrné nebo jako předmět obchodního tajemství, takovým způsobem, aby dostal všem svým povinnostem vyplývajícím pro něj především ze zákona, ale též z dalších pro něj závazných právních předpisů a jiných právních aktů. Současně si zadavatel vyhrazuje právo, po oznámení rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky uchazečům, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, uveřejnit jakékoli údaje z nabídek všech uchazečů v rámci tiskového sdělení o tomto zadávacím řízení.