

Plán je finančně nereálný, proto je lepší jej nekodifikovat

Podle Návrhu ÚP města Ústí nad Labem by téměř veškeré dopravní novostavby tvořily místní komunikace, což znamená, že investorem staveb i správcem komunikací by bylo statutární město Ústí nad Labem. Náklady na jejich přípravu a výstavbu by přitom pravděpodobně překročily hranici deseti miliard, a to možná výrazně. Velmi nákladná a pro město stěží přijatelná by byla i údržba a běžný provoz zařízení, jak ostatně město díky Mariánskému mostu dobře ví. Město Ústí nad Labem je přitom v současnosti značně zadlužené (aktuálně dluh činí kolem 1,7 mld.) a splátky ze stávajících úvěrů jsou rozvržené až do roku 2030.

V důsledku hospodářského poklesu jsou příjmy města už několik let nižší než dříve a pomalejší růst na západě pravděpodobně vydrží ještě roky. Budeme-li vycházet z předpokladu, že Návrh ÚP ÚnL bude po schválení platit zhruba 15 let, je prakticky jisté, že z navržené dopravní infrastruktury se podaří za dobu platnosti nového ÚP vybudovat jen minimum plánovaných staveb. Přitom platí, jak je uvedeno výše, že už kodifikace navržené dopravní infrastruktury v ÚP poškodí práva dotčených občanů města. Proto považujeme za vhodnější zvažované dopravní novostavby z ÚP vyškrtnout. Pokud by město koncem současné dekády či po roce 2020 přece jen chtělo s některou ze staveb začít, zastupitelstvo bude mít možnost územní plán upravit, jak bude v danou chvíli nezbytné.]